

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 15 июля 2015 года № 403

*Об утверждении  
Порядка формирования  
специализированного жилищного фонда  
Республики Крым для обеспечения  
жилыми помещениями детей-сирот,  
детей, оставшихся без попечения  
родителей, и лиц из числа детей-сирот и  
детей, оставшихся без попечения  
родителей*

В соответствии со статьёй 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования специализированного жилищного фонда Республики Крым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при формировании специализированного жилищного фонда Республики Крым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствоваться Порядком формирования специализированного жилищного фонда Республики Крым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Пашкунову А.Н.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета  
министров Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от 15 июля 2015 г. № 403

## **ПОРЯДОК**

**формирования специализированного жилищного фонда Республики Крым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет принципы и условия формирования специализированного жилищного фонда Республики Крым для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

2. Специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субсидии из бюджета Республики Крым местным бюджетам или средств соответствующего местного бюджета.

### **2. Порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот**

2.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот должны быть пригодными для постоянного проживания детей-сирот (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроенными.

2.2. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем. Кроме того, исключена приватизация специализированных жилых помещений, т.е. передача их в собственность нанимателям и/или членам их семей.

2.3. Регистрация детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые вселяются в жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в жилых помещениях специализированного жилищного фонда для детей-сирот, производится по ценам и тарифам, установленным Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым.

2.5. Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым осуществляет контроль ведения учета жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот, реестра договоров найма специализированных жилых помещений и обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления) на основании их отчетности.

2.6. Органами по управлению специализированным жилищным фондом Республики Крым являются органы местного самоуправления.

### **3. Приобретение жилых помещений**

3.1. Приобретаемые жилые помещения:

3.1.1 должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3.1.2 не должны быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременены правами третьих лиц, а также в них не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

3.1.3 не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительным, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т. п., а также в отношении их не должно быть спора о праве собственности;

3.1.4 площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не ниже нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной законодательством.

3.2. Приобретение жилых помещений (квартир) на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляют органы местного самоуправления. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий в данной сфере осуществляет Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым путем предоставления органами местного самоуправления соответствующей отчетности.

3.3. Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Республики Крым применяется предельная стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого жилого помещения, которая должна быть не выше средней стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утверждаемой по Республике Крым на период, в течение которого осуществляется приобретение,

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.4. Органы местного самоуправления до 01 апреля текущего финансового года представляют в Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым прогнозные списки детей на очередной финансовый год.

Расчет субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Крым на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - субсидия на обеспечение жилыми помещениями), осуществляется Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым и предоставляется в Министерство финансов Республики Крым для планирования расходной части бюджета Республики Крым на очередной финансовый год до 15 июня текущего финансового года.

Расчет субсидий на обеспечение жилыми помещениями для муниципальных образований Республики Крым осуществляется по формуле:

$$S_i = K_i \times R_{ci} \times N,$$

где:

$S_i$  - размер субсидии на обеспечение жилыми помещениями для определённого муниципального образования Республики Крым за счет средств бюджета Республики Крым в очередном финансовом году;

$K_i$  - прогнозируемое количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в определённом муниципальном образовании в Республике Крым за счет средств бюджета Республики Крым в очередном финансовом году;

$R_{ci}$  - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для определённого муниципального образования в Республике Крым, используемая в качестве предельной цены для приобретения жилого помещения за счет средств бюджета Республики Крым и определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Крым при исполнении бюджета Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым;

$N$  - общая площадь жилого помещения, составляющая для целей расчета планируемых размеров субвенции муниципальному образованию в Республике Крым 33 квадратных метра.

Субсидия на обеспечение жилыми помещениями из бюджета Республики Крым местным бюджетам перечисляется главным распорядителем средств бюджета Республики Крым - Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым.

Перечисление субсидии на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым, исходя из размера фактически предоставленной по договору социального найма общей площади жилого помещения, но не более чем за 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на 1 человека и в

пределах предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Крым при исполнении бюджета Республики Крым.

Субсидия на обеспечение жилыми помещениями может быть направлена на возмещение стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Республики Крым из муниципального жилищного фонда.

3.5. Количество жилых помещений, заявленных для приобретения в муниципальную собственность для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в текущем году определяют органы местного самоуправления. Жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.6. Органы местного самоуправления:

3.6.1 до регистрации права собственности жилого помещения обследуют вид и качество жилого помещения с последующим составлением акта обследования;

3.6.2 осуществляют юридическое оформление прав муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры), земельные участки, на которых располагаются жилые помещения в установленном порядке;

3.6.3 вносят сведения о приобретенных жилых помещениях (квартирах) в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения на основании муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, копии соответствующего акта органов местного самоуправления о предоставлении жилого помещения по договору специализированного найма в реестр имущества органов местного самоуправления.

3.7. Средства бюджета Республики Крым, поступившие в виде субсидий местным бюджетам, а также средства соответствующих местных бюджетов, перечисляются в форме платежей на лицевые счета продавцов жилых помещений (квартир) по указанным в муниципальном контракте реквизитам на основании акта приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанного продавцом и покупателем, и на основании соответствующего акта администраций городских округов и муниципальных районов о приобретении жилья детям-сиротам.

#### **4. Заключение, прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения**

В соответствии со статьёй 100 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору найма специализированного жилого помещения одна сторона - собственник специализированного жилого помещения или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

От имени собственника специализированного жилого помещения действует орган местного самоуправления. Договор найма специализированного жилого

помещения заключается на основании решения о предоставлении такого помещения. В договоре определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе обменивать занимаемое жилое помещение, а также передавать его в поднаем.

К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам их найма применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьёй 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Специализированное жилое помещение предоставляется детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Члены семьи могут быть вселены в установленном законодательством порядке в данное жилое помещение в качестве семьи нанимателя путем оформления дополнительного соглашения к договору специализированного жилищного фонда.

Типовая форма договора найма специализированного жилого помещения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 года № 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Договор найма специализированного жилого помещения расторгается в любое время по соглашению сторон (в соответствии с частью 1 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации), в судебном порядке по требованию наймодателя, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи не исполняют обязательства, предусмотренные договором, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**