

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель профкома
ГБОУ РК «Джанкойская
санаторная школа-интернат»

 Л.Г. Москаленко

 «16» января 2017г.

Директор
ГБОУ РК «Джанкойская
санаторная школа-интернат»

 В.А. Новикова

 «16» января 2017г.

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН

РАЗВИТИЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ

ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО

УЧРЕЖДЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

«ДЖАНКОЙСКАЯ САНАТОРНАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ»

НА 2017 – 2018 ГОДЫ

Цели Перспективного плана:

Настоящий перспективный план разработан с целью укрепления и совершенствования материально-технической базы школы-интерната, создание современных условий, необходимых для обучения и воспитания учащихся в соответствии с современными требованиями.

Задачи Перспективного плана:

1. Выполнение требований действующего законодательства по созданию условий для проведения образовательного процесса.
2. Обеспечение безопасности образовательного процесса.
3. Приведение зданий и территории школы-интерната в соответствие с современными требованиями и нормами.
4. Удовлетворение потребностей школы-интерната в необходимом оснащении и ремонтах.
5. Совершенствование материально-технического обеспечения.
6. Улучшение качества образования.
7. Сохранение и улучшение здоровья учащихся.
8. 100% обеспечение учащихся учебниками.
9. Пополнение оборудования медицинского блока.
10. Приобретение новой мебели и нового оборудования в учебные классы.
11. Ремонт и пополнение оборудования спортивного зала, ремонт и оснащение спортивной площадки.
12. Внедрение энергосберегающих технологий.
13. Продолжение работы по созданию условий для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья.
14. Исполнение предписаний контролирующих органов.

Организация выполнения Перспективного плана.

Координатором работы по выполнению перспективного плана является администрация школы-интерната, которая информирует Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым о ходе выполнения перспективного плана, возникающих при этом проблем и путей их решения.

Школа-интернат размещает на своем сайте текст перспективного плана и информацию о его выполнении.

В своей деятельности в данном направлении школа-интернат руководствуется следующими нормативными документами:

- Федеральный Закон от 29.12.2012 №273 (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в РФ»;
- требование к материально-техническим условиям реализации основного общего образования Минобрнауки России от 17.12.2010 №1897;
- требования к образовательным учреждениям в части минимальной оснащенности учебного процесса и оборудования учебных помещений, утвержденных приказом Минобрнауки России от 04.10.2010 №986;
- санитарно-эпидемиологические требования к оборудованию помещений общеобразовательного учреждения, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189.

Комплексная оценка материально-технического состояния школы-интерната.

Школа-интернат расположена по адресу: Республика Крым, город Джанкой, переулок Керченский, дом 38.

Учебный корпус представляет собой трехэтажное здание площадью 2626,4 м², которое построено в 1961 году.

Воспитанники интерната проживают в трехэтажном общежитии на 110 мест площадью 2434,4 м², построенного в 1961 году. Они обеспечены всеми необходимыми условиями для проживания и учебы.

Питание осуществляется в столовой на 120 мест площадью 538,7 м². Капитальный ремонт пищеблока произведен в 2016 году, который теперь оснащен современным кухонным оборудованием.

В школе-интернате имеется прачечная с баней на семь душевых кабин площадью 96,6 м² и большой гараж 197,6 м².

Автомобильный транспорт: легковой автомобиль ВАЗ-21063, 1992г.в.; микроавтобус ГАЗ-32213, 2006г.в., количество мест 14 и автобус ГАЗель НЕКСТ, 2016г.в., количество мест 18.

Также на территории школы-интерната есть спортивная площадка – оборудована воротами для мини-футбола с волейбольным полем и металлическими турниками.

Оценка материально-технического состояния учебного корпуса.

Здание введено в эксплуатацию в 1962 году. Площадь здания 2626,4 м². Количество этажей – 3. Количество помещений – 36. Средняя высота потолков – 3,30 м. Фундамент бутовый, перекрытия железобетонные, наружные стены из ливенского штучного ракушечника, крыша – совмещенная, рубероид, технический этаж (чердак) – крыша шиферная. Наружная отделка фасадов – штукатурка, площадь фасадов 518 м².

Дефекты – штукатурка частично разрушена, крыша протекает, отмостка повреждена.

Учебный корпус имеет главный вход и три запасных выхода. Двери двух запасных выходов требуют замены.

Подвальное помещение холодное, сырое. Стены требуют ремонта, оконные проемы необходимо закрыть.

Полы первого этажа – дощатые, требуют ремонта, покрытие полов – линолеум, требует замены.

Всего окон – 140 штук, из них с деревянными рамами, требующих замены на металлопластиковые – 107 штук.

Канализация в учебном корпусе требует текущего ремонта. Система водоснабжения после ремонта в 2015 году находится в удовлетворительном состоянии. Системе отопления необходим капитальный ремонт.

По электроснабжению замечаний нет. В учебных классах и помещениях с недостаточным освещением добавляются или заменяются лампы и светильники. С целью выполнения программы по энергосбережению постепенно энергозатратные осветительные приборы заменяются на энергосберегающие. На сегодня в учебном корпусе 74 люминисцентных ламп, 126 экономок и 29 ламп накаливания.

В предписании Роспотребнадзора указано о необходимости проведения капитального ремонта спортивного зала. Нуждается в ремонте и переоборудовании актовый зал.

В рамках реализации Государственной программы развития образования в Республике Крым на 2016 - 2018 годы в 2016 году за счет средств бюджета Республики Крым было закуплено:

- кабинет информатики;
- кабинет физики;
- кабинет химии;
- кабинет труда для мальчиков (столярно-слесарная мастерская);
- кабинет труда для девочек (швейное дело);
- комплект школьной мебели для девяти кабинетов.

За счет средств субсидии, предоставленной из федерального бюджета, а также из бюджета Республики Крым на создание условий и оборудования кабинетов для получения детьми-инвалидами качественного образования:

- выполнен капитальный ремонт туалета для мальчиков и туалета для девочек;
- оборудован отдельный туалет для инвалидов, передвигающихся на колясках;
- изготовлен пандус;
- закуплено оборудование для кабинета логопеда и кабинета психолога.

Оценка материально-технического состояния общежития.

Здание введено в эксплуатацию в 1962 году. Площадь здания составляет 2434,4 м². Количество этажей – три. Жилая площадь – 1413,7 м². Средняя высота потолков – 2,95 м. Фундамент бутовый, перекрытия железобетонные, наружные стены из ливенского штучного ракушечника, крыша – шифер, технический этаж (чердак) есть. Наружная отделка фасадов – штукатурка, площадь фасадов 445 м².

Дефекты – штукатурка частично разрушена, отмостка повреждена.

Общежитие имеет главный вход и два запасных выхода. Двери запасных выходов требуют замены.

Подвальное помещение холодное, сырое. Необходимо оборудовать местную дренажную систему.

Полы и их покрытия требуют ремонта.

Всего окон – 167 штук, из них с деревянными рамами, требующих замены на металлопластиковые – 96 штук.

Канализация, водопровод и система отопления требуют капитального ремонта.

По электроснабжению замечаний нет. Но в некоторых спальнях недостаточная освещенность.

Необходимо заменить устаревшие осветительные приборы на более современные. Еще достаточно много используются лампы накаливания – 139 штук. Люминисцентных ламп 88 штук и 69 экономок.

В рамках реализации Государственной программы развития образования в Республике Крым на 2016 – 2018 годы за счет средств бюджета Республики Крым в 2016 году была частично обновлена мебель. Куплено:

- шкафов для одежды – 28 штук;
- тумбочек прикроватных – 30 штук;
- столов письменных – 15 штук;
- кроватей с матрацами – 30 штук;
- стульев – 30 штук.

Кроме этого, был проведен капитальный ремонт медицинского блока, который размещается на первом этаже общежития. Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым закупило и поставило для медблока необходимое медицинское оборудование.

С целью получения доступа детей-инвалидов на колясках в медицинский блок за счет средств субсидии изготовлен пандус и заменены входные двери.

Территория школы-интерната.

Площадь территории составляет 26 754 м². Имеется ограждение из сборных железобетонных элементов высотой 2 метра. Два въезда оборудованы воротами с калиткой, которые постоянно закрыты на замки. Пути для проезда автотранспорта асфальтированы.

На главном въезде со стороны трассы планируется обустроить контрольно-пропускной пункт.

На территории имеется мусорная площадка, на которой установлены два мусорных контейнера.

Есть пожарный водоем емкостью 60 м³ и пожарный гидрант, которые требуют текущего ремонта.

Оборудованы: помещение для вводно-распределительного устройства с электросчетчиком и помещение для узла учета тепловой энергии.

В летний период на территории устанавливается каркасный бассейн.


Финансовое обеспечение выполнения перспективного плана.

№	Мероприятия	2017 год, руб.	2018 год, руб.	Примечания
1	2	3	4	5
1	Косметический ремонт помещений учебного корпуса, общежития, столовой	300 000	300 000	Своими силами
2	Текущий ремонт аварийных выходов в учебном корпусе, общежитии, столовой	300 000	—	Бюджет
3	Текущий ремонт спортзала	445 000	—	Смета имеется
4	Обновление оборудования спортзала (щиты баскетбольные, сетка волейбольная, перекладина, брусья, конь гимнастический, маты)	—	180 000	По ценам 2017 года
5	Капитальный ремонт канализации в учебном корпусе и общежитии	—	9 000 000	Расчетная стоимость
6	Капитальный ремонт водопровода и горячего водоснабжения в общежитии	—	6 000 000	Расчетная стоимость
7	Текущий ремонт полов в учебном корпусе и общежитии	2 500 000 (общежитие)	4 500 000 (учебный корпус)	Расчетная стоимость
8	Капитальный ремонт системы отопления	6 500 000 (общежитие)	8 500 000 (учебный корпус, баня)	Расчетная стоимость
11	Капитальный ремонт фасадов зданий с их утеплением (1250 м ²) и заменой окон	10 000 000 (общежитие)	12 000 000 (учебный корпус, переход)	Расчетная стоимость
12	Капитальный ремонт спортивной площадки	1 000 000	1 000 000	Расчетная стоимость
13	Ремонт актового зала	—	750 000	Расчетная стоимость
14	Комплект оборудования и мебели для актового зала	500 000	—	По ценам 2017 года
15	Замена энергозатратных ламп и светильников на светодиодные	100 000	100 000	По ценам 2017 года
16	Ремонт кровли учебного корпуса, переходного коридора, прачечной	1 000 000	3 000 000	Расчетная стоимость
18	Ремонт отмостки зданий (580 м ²) и цементная окраска цоколя (122 м ²)	2 000 000 (учебный корпус и переход)	3 000 000 (общежитие, столовая, прачечная)	Расчетная стоимость
19	Обустройство контрольно-пропускного пункта	—	3 000 000	Расчетная стоимость

1	2	3	4	5
20	Разработка паспортов отходов	25 000	25 000	По договору
21	Утилизация отходов	50 000	50 000	По договору
22	Дератизация, дезинсекция	30 000	30 000	По договору
23	Лабораторный контроль	25 000	25 000	По договору
24	Разработка проектно-сметной документации	200 000	300 000	5% от сметной стоимости
25	Продолжение работ по программе «Доступная среда»	по плану МОНиМ РК	по плану МОНиМ РК	За счет средств субсидии
Итого:		24 975 000	51 760 000	

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению.

Составил: заместитель директора
по административно-хозяйственной части



В.А. Кононов